



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 16.05.2016

№ 314

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка
предоставления компенсации расходов
на уплату взносов на капитальный ремонт**

В целях реализации Закона Краснодарского края от 28 декабря 2015 года № 3316-КЗ "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих на территории Краснодарского края, по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме" **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт (прилагается).

2. Министерству труда и социального развития Краснодарского края организовать работу по реализации Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт.

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Краснодарского края и обеспечить его размещение (опубликование) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края А.А. Минькову.

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 16.05.2016 № 314

ПОРЯДОК предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт

1. Общие положения

Настоящий Порядок регулирует предоставление отдельным категориям граждан, проживающим на территории Краснодарского края, мер социальной поддержки по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в виде компенсации (далее – компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт).

2. Круг лиц, имеющих право на компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт

Право на компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт имеют граждане, постоянно проживающие на территории Краснодарского края, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах и постоянно в них проживающие, из числа:

2.1. Одинок проживающих неработающих граждан в возрасте от 70 до 80 лет.

2.2. Неработающих граждан в возрасте от 70 до 80 лет, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

2.3. Одинок проживающих неработающих граждан, достигших возраста 80 лет.

2.4. Неработающих граждан, достигших возраста 80 лет, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

3. Размер компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт

3.1. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, и социальной нормы площади жилья: 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека и 33 квадратных метра – для одиноко

проживающих граждан (но не более общей площади занимаемого жилого помещения), а проживающим в однокомнатных квартирах – в размере общей площади жилья.

3.2. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется:

гражданам, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, в размере 50 процентов от суммы взноса на капитальный ремонт, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела;

гражданам, указанным в пунктах 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, в размере 100 процентов от суммы взноса на капитальный ремонт, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего раздела.

4. Условия и правила предоставления компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт

4.1. Граждане, имеющие право на предоставление компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт (далее – получатели), производят оплату ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в полном объеме в сроки, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Для назначения компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт граждане, указанные в пунктах 2.1 и 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, обращаются в управление социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальном образовании (далее – управление социальной защиты населения) по месту жительства и представляют следующие документы:

заявление о назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт, и способе ее доставки;

документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства на территории Краснодарского края;

правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества, в котором он проживает и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

трудовую книжку;

документ об отсутствии задолженности, полученный в месяце, предшествующем месяцу обращения в управление социальной защиты населения за назначением компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт, из организации, на счет которой производится перечисление указанного взноса, или соглашение по её погашению.

4.3. Для назначения компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт граждане, указанные в пунктах 2.2 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, обращаются в управление социальной защиты населения по месту жительства и представляют следующие документы:

заявление о назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт и способе ее доставки;

документ, удостоверяющий личность и подтверждающий место жительства на территории Краснодарского края;

правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества, в котором он проживает и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

трудовые книжки на себя и членов семьи;

документ об отсутствии задолженности, полученный в месяце, предшествующем месяцу обращения в управление социальной защиты населения за назначением компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт, из организации, на счет которой производится перечисление указанного взноса, или соглашение по её погашению.

4.4. Для назначения компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт управление социальной защиты населения запрашивает, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о праве получателя на объект недвижимого имущества, в котором он проживает и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт (далее – сведения), – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края;

выписку из лицевого счета жилого помещения частного жилого фонда, содержащую сведения о лицах, проживающих совместно с получателем по месту его постоянного жительства (далее – документы), – в уполномоченных органах или организациях;

документы, подтверждающие факт назначения пенсии членам семьи получателя, – в органах, осуществляющих пенсионное обеспечение.

Время на оформление запроса не может превышать двух рабочих дней со дня подачи заявления.

Заявитель вправе представить указанные сведения и документы в управление социальной защиты по собственной инициативе.

4.5. В случае обращения законного представителя лица, имеющего право на компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт, представляется документ, подтверждающий полномочия законного представителя.

4.6. Заявление и перечисленные в пунктах 4.2 – 4.4 настоящего раздела документы могут представляться в управление социальной защиты населения лично или почтовым отправлением либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и

(или) регионального портала государственных и муниципальных услуг Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае представления копий документов почтовым отправлением они должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Днем обращения за компенсацией по оплате взноса на капитальный ремонт считается дата поступления в управление социальной защиты населения документов, указанных в пунктах 4.2 или 4.3 настоящего раздела.

4.7. Состав семьи для определения размера компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт определяется на дату подачи заявления о назначении компенсации.

4.8. В случае изменения состава семьи, изменения площади занимаемого помещения, влекущих за собой изменение размера компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт, получатель обязан сообщить о произошедших изменениях в управление социальной защиты населения в срок, не позднее чем 14 дней со дня наступления указанных изменений.

Управление социальной защиты населения производит перерасчет компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, о произошедших изменениях.

Перерасчет компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт с учетом произошедших изменений производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили изменения.

4.9. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт назначается с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения за ней, сроком на шесть месяцев.

Для назначения компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт в течение каждых последующих 6-месячных периодов получатели обращаются в управление социальной защиты населения по месту жительства с документами, указанными в пунктах 4.2 или 4.3 настоящего раздела.

4.10. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт выплачивается за любой истекший период её неполучения, но не более чем за 12 месяцев, включая месяц обращения, и не ранее возникновения права на получение компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт.

4.11. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором поступили сведения о неуплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт возобновляется с месяца ее прекращения после полного погашения

получателем задолженности по оплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт или при заключении и (или) выполнении получателем соглашения по ее погашению.

4.12. При наличии у получателя права на меры социальной поддержки на компенсацию по оплате взноса на капитальный ремонт по нескольким основаниям компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется по одному из них по выбору гражданина.

4.13. Решение о назначении (об отказе в назначении) компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт принимается управлением социальной защиты населения в течение 30 календарных дней со дня поступления в управление социальной защиты населения заявления и документов, предусмотренных пунктами 4.2 – 4.4 настоящего раздела.

5. Основания для отказа в назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт

5.1. Основаниями для отказа в назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт являются:

обращение граждан, не относящихся к категориям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка;

непредставление получателем документов, предусмотренных пунктами 4.2 или 4.3 раздела 4 настоящего Порядка;

наличие задолженности по оплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

выявление в представленных документах недостоверной информации.

5.2. Решение об отказе в назначении компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт направляется в письменной форме в виде уведомления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

5.3. В случае несогласия с решением управления социальной защиты населения получатель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе в министерство труда и социального развития Краснодарского края и (или) в суд.

6. Основания для прекращения выплаты компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт

6.1. Выплата получателю компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт прекращается в случае:

прекращения права собственности на жилое помещение, за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

изменения места жительства получателя;

признания безвестно отсутствующим получателя;

осуществления трудовой деятельности получателем или одним из членов семьи, проживающих совместно с получателем;

изменения состава семьи получателя, установленного пунктами 2.2, 2.4 раздела 2 настоящего Порядка;
смерти получателя или объявления его решением суда умершим.

6.2. Прекращение выплаты компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили названные обстоятельства.

7. Заключительные положения

7.1. В случае принятия нормативного правового акта Краснодарского края об изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц начисленные суммы компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт пересчитываются без истребования заявления со дня соответствующих изменений.

7.2. Суммы компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт, излишне выплаченные получателям вследствие счетной ошибки либо представления ими документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия данных, влияющих на право получения компенсации взноса на капитальный ремонт, взыскиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт за месяц, в котором наступила смерть получателя, выплачивается в полном размере.

7.4. Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт производится управлением социальной защиты населения ежемесячно за текущий месяц, до 28-го числа.

Выплата компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт производится путем перечисления денежных средств по выбору получателя на его банковский счет, открытый в кредитной организации, или через организации федеральной почтовой связи.

Оплата за доставку и пересылку компенсации по оплате взноса на капитальный ремонт осуществляется за счет средств краевого бюджета.

7.5. Контроль за выполнением управлениями социальной защиты населения настоящего Порядка осуществляет министерство труда социального развития Краснодарского края.

Лица, виновные в нарушении настоящего Порядка, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности министра
труда и социального развития
Краснодарского края

 С.В. Белопольский